



Bariery w telekomunikacyjnych procesach inwestycyjnych

(problem przepisów prawa czy ich wykładni)



Prawo dla inwestycji telekomunikacyjnych

ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

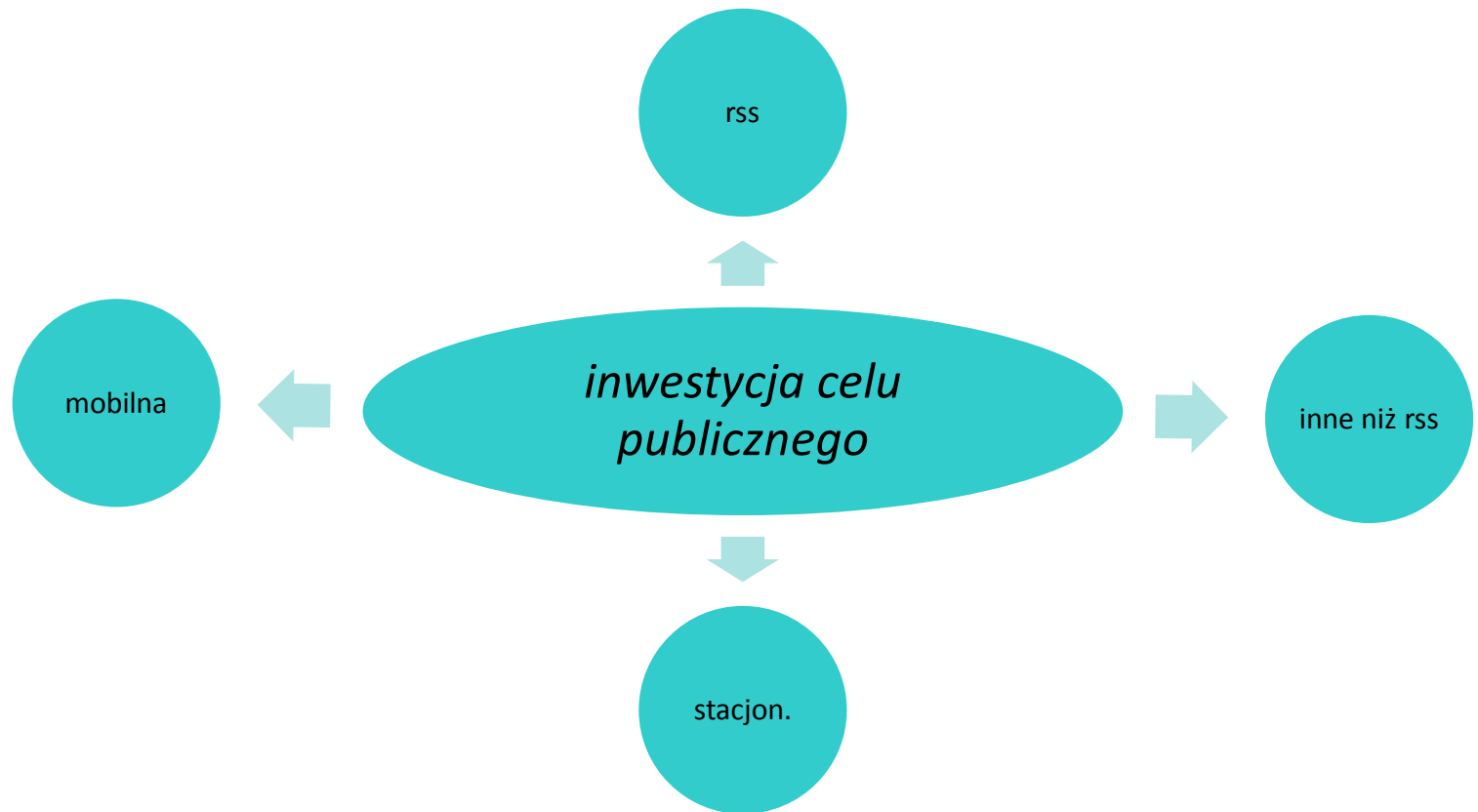
ustawa o rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

ustawa o gospodarce nieruchomościami

prawo budowlane

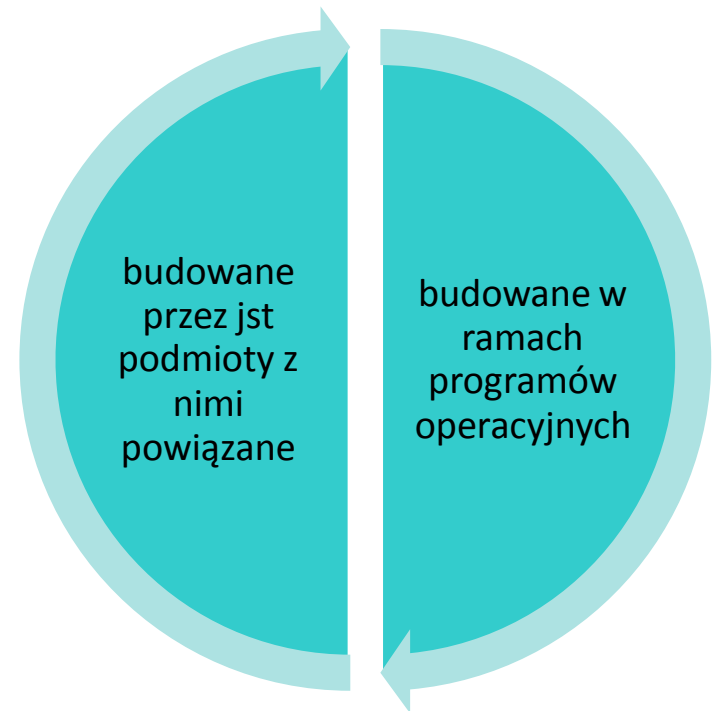


Procesy inwestycyjne



RSS

Regionalne sieci szerokopasmowe



Lokalizowanie RSS

decyzja o ustaleniu lokalizacji RSS

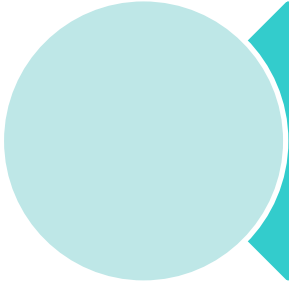
wojewoda (wg właściwości)

nie stosuje się ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

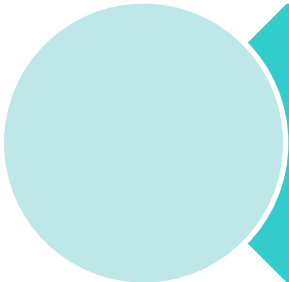
stosuje się KPA (z wyjątkami)

Lokalizowanie RSS

minister właściwy do
spraw budownictwa,
gospodarki
przestrzennej
i mieszkaniowej

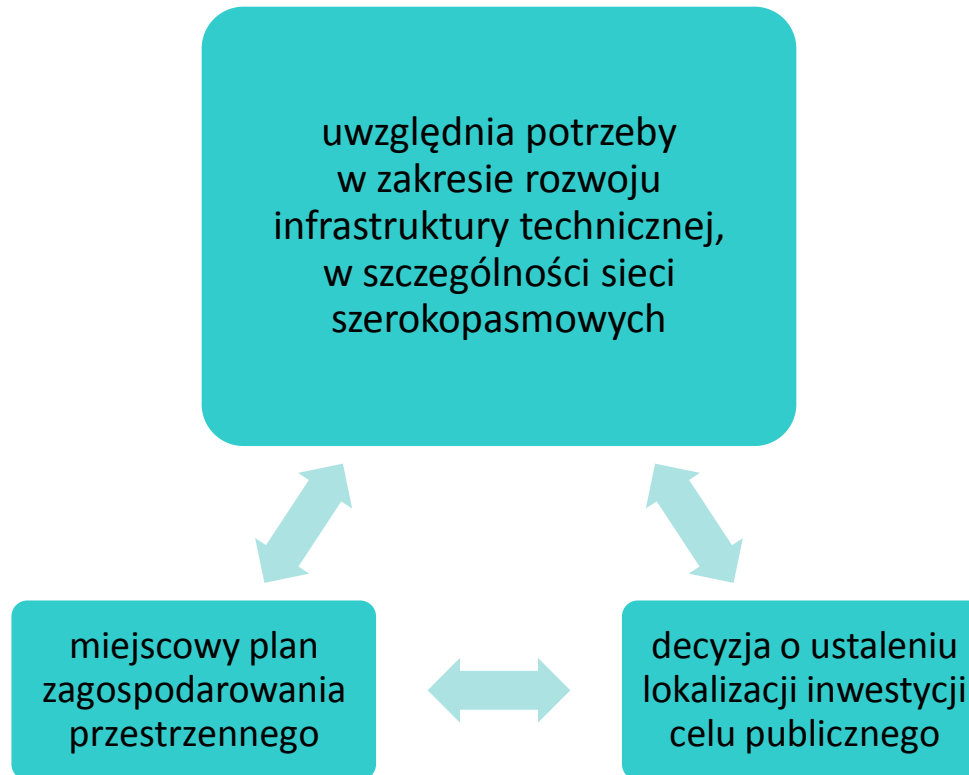


prowodzi rejestr
decyzji
lokalizacyjnych dla
RSS



jest organem
odwoławczym w
postępowaniu o
wydanie decyzji
lokalizacyjne dla RSS

Planowanie przestrzenne



MPZP zasady

mpzp nie może zakazywać lokalizowania inwest. telek.

inwest. telek. może być lokalizowana także wtedy, kiedy nie wskazano jej w mpzp

inwest. telek. nie może być sprzeczna z przeznaczeniem terenu ani z zakazami lub ograniczeniami

Zmiana obecnych mpzp

dostosowanie
treści mpzp przez
gminę (12 mc-y)



po upływie 12-mcy
– przedłożenie
mpzp wojewodzie
w celu oceny
zgodności mpzp z
nowymi
regulacjami



zarządzenie
zastępcze
wojewody w
sprawie zmiany
mpzp (na koszt
gminy)

MPZP w praktyce

nieważne zakazy:

1. możliwości lokalizacji, na terenie objętym planem, urządzeń przekaźnikowych o nieznacznym oddziaływaniu,
2. masztów i stacji bazowych telefonii komórkowych

II SA/GI 864/11 + II SA/GI 865/11
(WSA w Gliwicach) dot. skargi Woj.
Śląskiego na mpzp Gminy Brenna

II SA Wr 293/11 (WSA we Wrocławiu)
dot. skargi Woj. Dolnośląskiego na
mpzp Dzierżoniowa

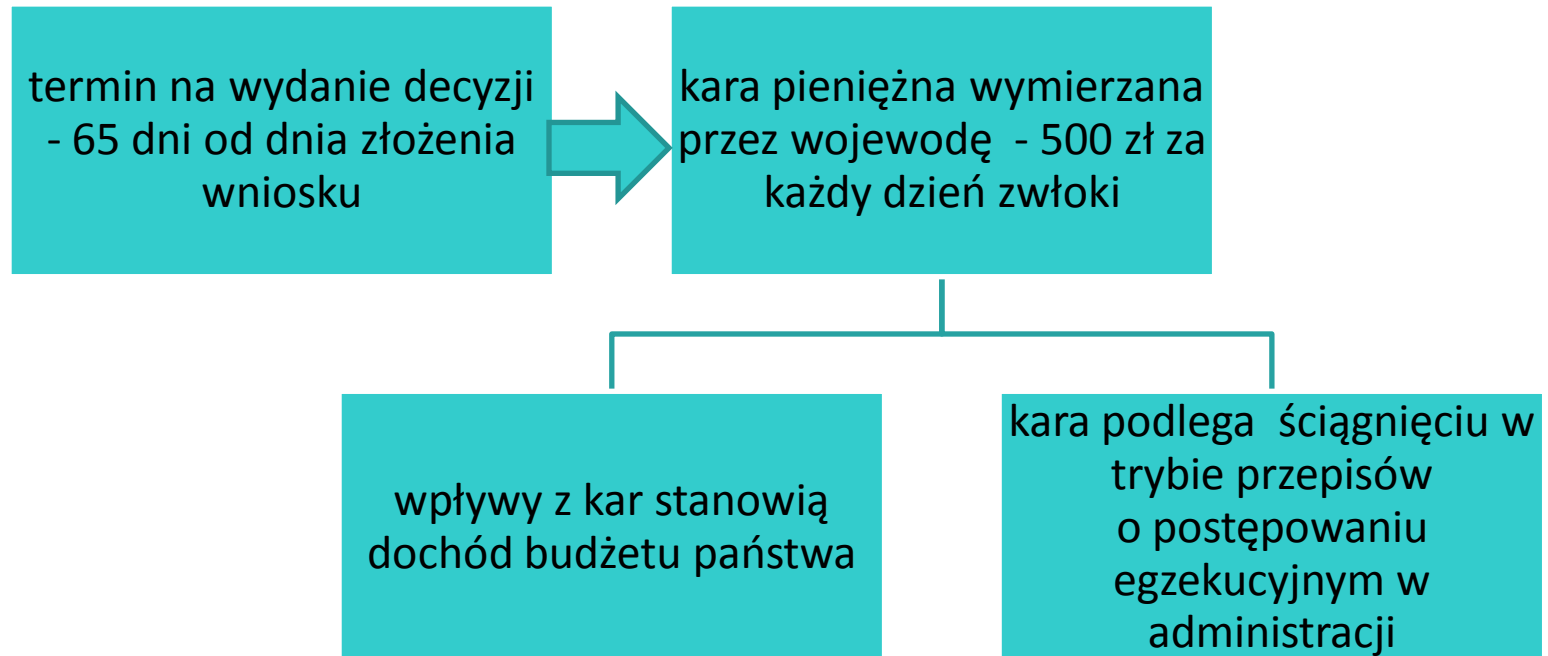
II SA/OI 294/11 (WSA w Olsztynie)
dot. skargi Woj. Warmińsko-
Mazurskiego na mpzp Ełku

II SA/OI 690/11 (WSA w Olsztynie)
dot. skargi Woj. Warmińsko-
Mazurskiego na mpzp Gminy Dywity

Decyzja lokalizacyjna



Decyzja lokalizacyjna



Prezes UKE

szczególne
uprawnienia
Prezesa UKE
w zakresie
planowania
przestrzennego
dot. telekomunikacji

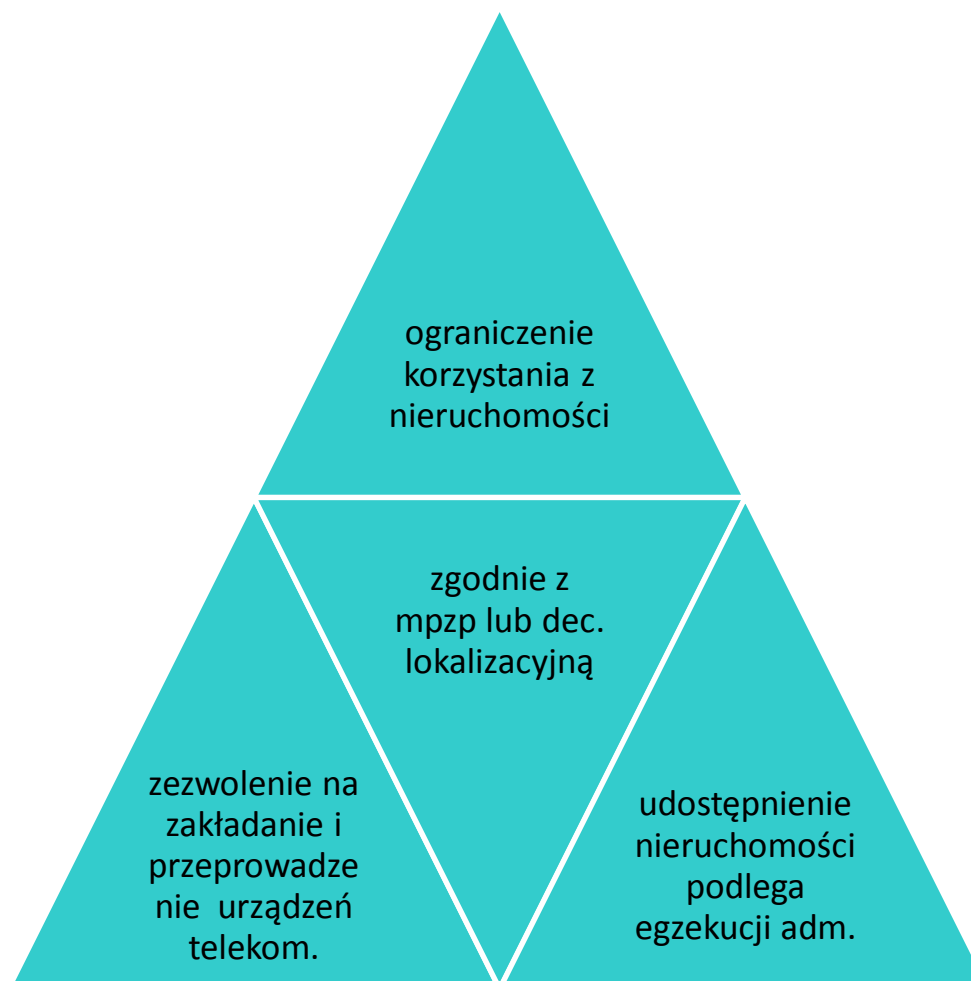
opiniuje projekt studium

opiniuje projekt mpz

może występować na
prawach strony w
postępowaniu w sprawie
wydania decyzji lokalizacyjnej

Ograniczenia pr. własności

DECYZJA STAROSTY

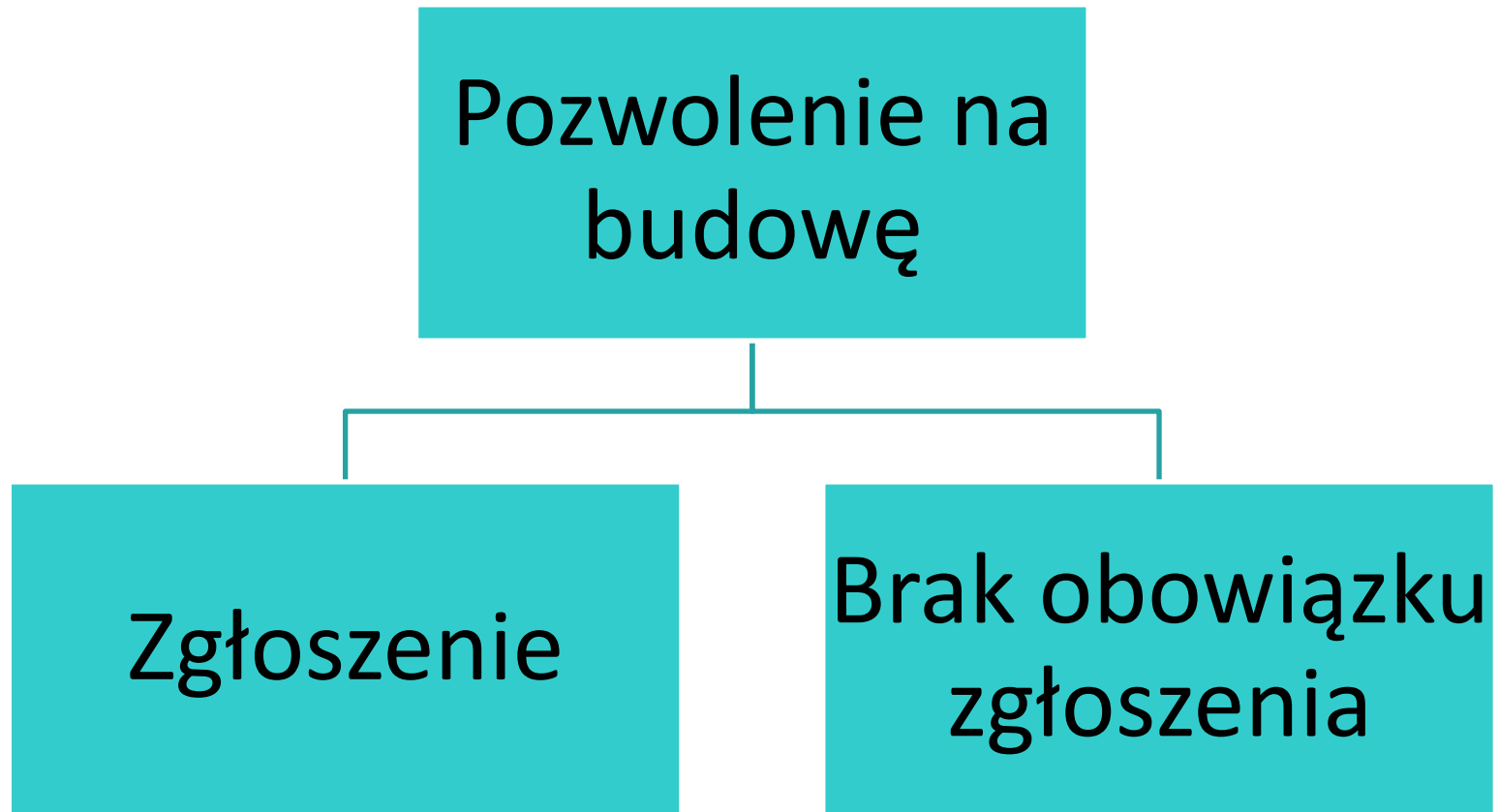


Planowane zmiany

projekt pt
na stronie
mac.gov.pl
(17.05.2012 r.)

decyzja starosty
może być wydana
także, gdy decyzja
lokalizacyjna nie
jest wymagana

Przepisy budowlane



Brak obowiązku zgłoszenia

instalowanie urządzeń do 3 m, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, na obiektach budowlanych

instalowanie kabli telekomunikacyjnych w kanalizacji kablowej

Zgłoszenie (brak decyzji lokalizacyjnej)

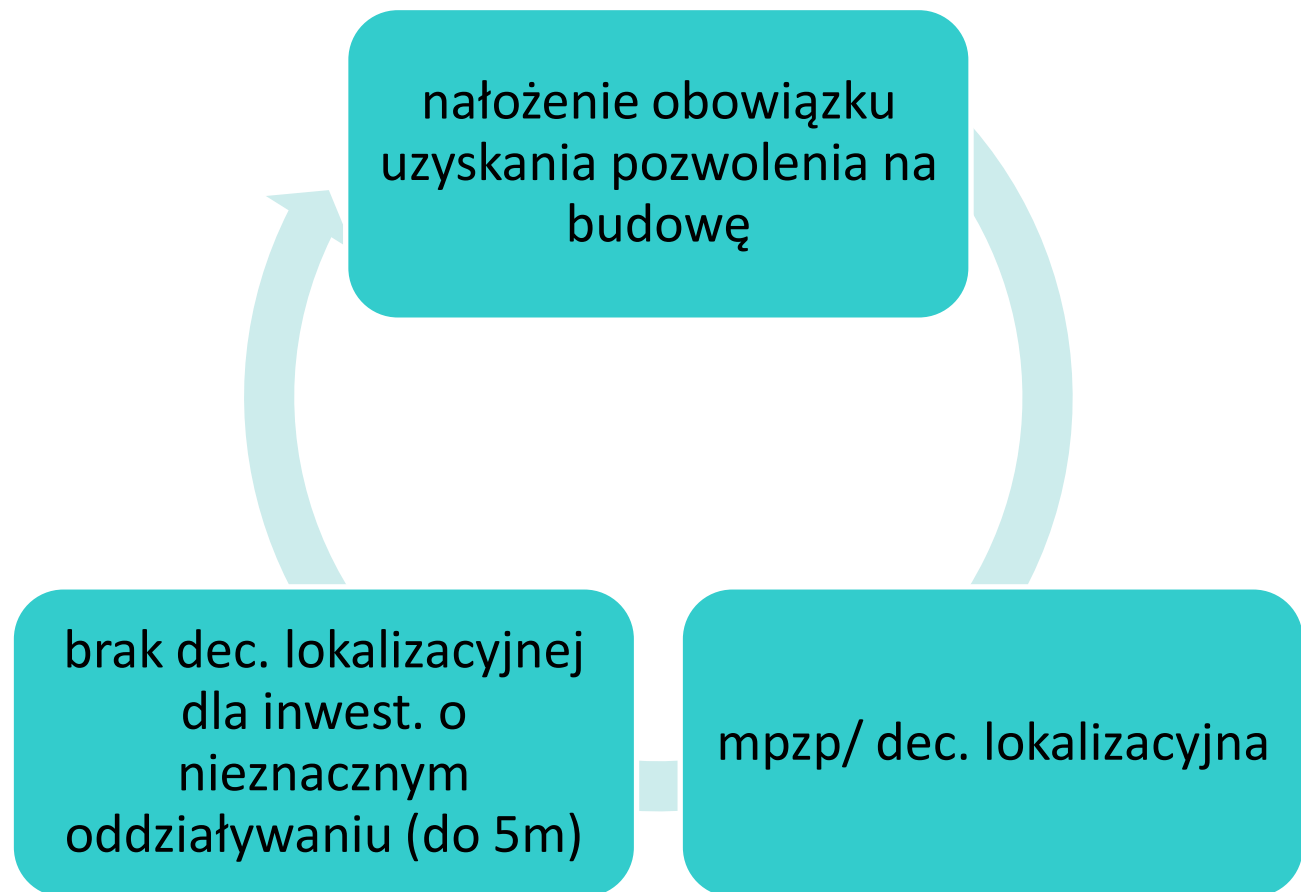
telekomunikacyjne linie kablowe

kanalizacja kablowa

przyłącza telekomunikacyjne

urządzenia o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych

Sprzeciw od zgłoszenia (30 dni)



Proces budowlany w praktyce



Dziękuję za uwagę

radca prawny Agnieszka Zaborowska
agnieszka.zaborowska@kancelariazlb.pl

Kancelaria Radców Prawnych
Zaborowska, Laprus-Bałuka sp. p.
tel. 12 444 13 50 www.kancelariazlb.pl